

**E r g e b n i s p r o t o k o l l**  
**der Sitzung des Technischen Ausschusses öffentlich**  
**der Stadt Bad Wimpfen**  
**am Dienstag, 14.04.2026, 19:00 Uhr**  
**im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 74206 Bad Wimpfen**

---

**1 Mitteilungen des Bürgermeisters**

**1.1 WC-Häuschen im Tal**

Herr Bürgermeister Zaffran teilt mit, dass die im Rahmen des Arbeitskreises Hoch/ Tief besprochene Alternative für das WC-Häuschen im Tal derzeit geplant und je nach Vorliegen der Kostenschätzung im Mai oder Juni im Gremium vorgestellt wird.

**1.2 Sperrung Erich-Sailer-Straße**

Herr Bürgermeister Zaffran teilt mit, dass die Erich-Sailer-Straße ab sofort bis Ende Mai gesperrt ist. Grund hierfür ist die Sanierung der Osterbergstraße und der Anschluss des Kanals in der Erich-Sailer-Straße. Die verkehrsrechtliche Anordnung kam sehr kurzfristig, weswegen eine frühere Information der Öffentlichkeit nicht möglich war.

**1.3 Städtebauliche Satzung zu Warenautomaten Plan Nr. 01.01\_19, Stadt Neckarsulm  
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Herr Bürgermeister Zaffran teilt mit, dass die Belange der Stadt Bad Wimpfen nicht berührt werden.

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen hiervon zustimmend Kenntnis.

**1.4 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 für den Verwaltungsraum  
Bad Rappenau – Kirchhardt – Siegelsbach  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Herr Bürgermeister Zaffran teilt mit, dass die Belange der Stadt Bad Wimpfen nicht berührt werden.

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen hiervon zustimmend Kenntnis.

**1.5 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 der vereinbarten  
Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau – Kirchhardt – Siegelsbach  
hier: Öffentliche Auslegung des Planentwurfes und Beteiligung der Träger  
öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Bürgermeister Zaffran teilt mit, dass die Belange der Stadt Bad Wimpfen nicht berührt werden.

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen hiervon zustimmend Kenntnis.

**1.6 Bebauungsplan „Agri-PV im Stützen“, Bonfeld  
hier: Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Bürgermeister Zaffran teilt mit, dass die Belange der Stadt Bad Wimpfen nicht berührt werden.

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen hiervon zustimmend Kenntnis.

### **1.7 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Kressgraben III“, Gemeinde Untereisesheim**

#### **hier: Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB – Frühzeitige Beteiligung**

Herr Bürgermeister Zaffran teilt mit, dass die Belange der Stadt Bad Wimpfen nicht berührt werden.

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen hiervon zustimmend Kenntnis.

### **2 Baugesuch, Breslauer Straße 2, Flst.-Nr. 1412 in Bad Wimpfen hier: Errichtung eines Carports (2 Stellplätze) und drei offene Stellplätze außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche**

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt und die Erteilung der Baugenehmigung befürwortet.

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

### **3 Baugesuch; Erich-Sailer-Straße 83, Flst.-Nr.6647 in Bad Wimpfen hier: Umbau mit Nutzungsänderung eines vorhandenen Architekturbüros zu Wohnräumen. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses**

Das Einvernehmen wird erteilt und die Erteilung der Baugenehmigung befürwortet.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **4 Baugesuch; Albert-Maier-Straße 1, Flst.-Nr. 1338 in Bad Wimpfen hier: Abbruch eines 2-Familienhauses und Errichtung eines 10-Familienhauses mit Aufzug und Stellplätzen am Haus**

1. Die Zulassung gem. § 23 Abs. 5 BauNVO für die Stellplätze und den Abstellplatz für Mülltonnen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Zulassung der Überschreitung der Baugrenze mit den Terrassen und Balkonen im Süden, dem Erker und Dachvorsprung im Norden wird gem. § 23 Abs. 3 BauNVO wird zu Kenntnis genommen.
3. Der Erteilung einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB für die Anwendung der Berechnungsmethode nach BauNVO 1990 analog sowie der zusätzlichen geringfügigen Überschreitung der Geschossflächenzahl um 7 % wird zugestimmt.
4. Der Erteilung einer Befreiung gem. § 31 Abs. 3 BauGB von der festgesetzten Vollgeschosszahl zwecks analoger Anwendung der aktuellen Vollgeschoss-Definition der Landesbauordnung wird zugestimmt.

Das Einvernehmen wird erteilt und die Erteilung der Baugenehmigung wird befürwortet.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**5 Baugesuch; Hauptstraße 35, Flst.-Nr. 671 in Bad Wimpfen  
hier: Nutzungsänderung von Spielhalle zu Einzelhandel  
(Selbstbedienungsautomaten)**

Das Einvernehmen wird erteilt und die Erteilung einer Baugenehmigung befürwortet.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**6 Baugesuch; Bonfelderstraße 2, Flst.-Nr. 6300 in Bad Wimpfen  
hier: Nutzungsänderung von Büronutzung zur Nutzung als Lagerfläche  
für Nonfood-Artikel**

Das Einvernehmen wird erteilt und die Erteilung einer Baugenehmigung befürwortet.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**7 Baugesuch; Hauptstraße 66, Flst.-Nr. 529 in Bad Wimpfen  
hier: Nutzungsänderung Einbau Schnellimbiss in bestehenden Laden**

1. Das Einvernehmen wird erteilt und die Erteilung einer Baugenehmigung befürwortet.
2. Der vorgesehenen Außenbewirtung und dafür erforderlichen Sondernutzungserlaubnis wird grundsätzlich zugestimmt. Der genaue Umfang, auch in Abhängigkeit der Einhaltung erforderlicher Restfahrbahnbreite (u.a. für Rettungsfahrzeuge), ist noch zwischen Ordnungsamt und Bauherr festzulegen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**8 Baugesuch; Brühlstraße 3, Flst.-Nr. 5956 in Bad Wimpfen  
hier: Nutzungsänderung im EG: Autowerkstatt zu Fitnessstudio sowie  
Errichtung von 4 PKW-Stellplätzen**

Der Erteilung einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB zur Zulassung des Vorhabens im GI wird zugestimmt.

Die Erteilung der Baugenehmigung wird befürwortet.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**9 Baugesuch; Erich-Sailer-Straße 73, Flst.-Nr. 6642+6643 in Bad Wimpfen  
hier: Voranfrage; Aufstockung und Sanierung bestehendes  
Wohngebäude, Errichtung einer Garage oder Carport**

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses stimmen den Ausführungen der Verwaltung zu den gestellten Einzelfragen zu. Das Vorhaben ist entsprechend anzupassen, zu konkretisieren und mit aussagekräftigen Unterlagen einzureichen.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**10 Antrag auf Erdauffüllung/Erdaufschüttung; Gewinn Kerfe, Flst.-Nr. 4333  
in Bad Wimpfen**

Das Einvernehmen wird erteilt und die Erteilung der bau- und naturschutzrechtlichen Genehmigung unter der Maßgabe befürwortet, dass die Maßnahme lediglich bei trockener Witterung durchgeführt wird und Verschmutzungen der öffentlichen Wege regelmäßig und zeitnah vom Verursacher beseitigt werden.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**11 Aus der Mitte des Technischen Ausschusses**

Keine.